

Anahtar Teslim Mülk Yatırımı

Golden Visa



Akıllı Yatırımlar



Uluslararası kalkınmanın bir parçası
Almanya ve Avusturya'da projeleri olan bir grup.



20 yılı aşkın deneyim, 2 milyondan fazla
metrekare inşa edilmiştir.



Tam döngü yaklaşımı - mülkleri geliştiriyor,
yeniliyor ve yönetiyoruz.



Uzman ekip - geliştiriciler, mimarlar ve
mülk yöneticileri.



Değişen Kentsel Çevre

- ✓ Atina'nın mirası ile bir süreklilik duygusu yaratmak için STOA tasarım ilkelerinin birleştirilmesi.
- ✓ Topluluk yaşamını geliştiren işlevsel ve davetkar ortak alanlar.
- ✓ Geleneği modern şehir yaşamıyla harmanlayarak, mekanları sakinler için daha estetik ve pratik hale getiriyor.



44 Solonos

Şehir: **Atina**

Bölge **Kallithea**

Sokak: **44 Solonos**

Tamamlanma: **Q3 2025**

✓ Proje, modern yaşam standartlarını karşılayacak şekilde tasarlanmış 8 daireden oluşmaktadır.

✓ Daireler mobilya ve gereken bütün cihazlarla donatılmıştır.





1. Kat



2. Kat

Mevcut Daireler

Mülk hakkında	Mavi	Turuncu	Leylak	Sarı	Yeşil	Kırmızı	Kahverengi	Gri
Yatırım türü	Golden Visa	Golden Visa	Golden Visa	Golden Visa	Golden Visa	Golden Visa	Golden Visa	Golden Visa
Alan	38,21	55,27	52,76	31,65	53,64	40,15	47,29	41,35
Tapu kayıtları	1	1	1	1	1	1	1	1
Kat	Zemin Kat	Zemin Kat	Zemin Kat	Zemin Kat	Zemin Kat	Zemin Kat	Zemin Kat	Zemin Kat
Yataklar	1	1	1	1	1	1	1	1
Fiyat	€250,000	Rezerve	€250,000	€250,000	€250,000	€250,000	€250,000	€250,000

Yeşil ve Modern Cepheler



Terk edilmiş ticari alanların görsel olarak çekici, modern cephelere dönüştürülmesi.



Sokak estetiğinin iyileştirilmesi ve tüm binaların çekiciliğini artırır.



Sürdürülebilirlik, daha iyi hava kalitesi ve doğal yalıtım için yeşil unsurların bir araya getirilmesi.



Tasarımı işlevsellikle harmanlayan canlı ve davetkar bir kentsel çevre yaratmak.





Tasarım Örneği



Mimarlar ve Tasarımcılar



Alexander Sverdlov
Mimar

Etkili, ileri görüşlü çözümler yaratmak için mimarlık, şehir planlama ve eğitim girişimlerini birleştirir.

Avrupa'nın önde gelen firmaları OMA/AMO ve WEST 8 ile kapsamlı çalışmaları.

Yenilikçi SVESMI Stüdyosu'nun kurucusu.

Viyana Güzel Sanatlar Akademisi'nde Mimari Tasarım Profesörü.



Alexander Tischler
İç Mimar

Uluslararası yarışmalarda jüri üyesi:
İç Tasarım Ödülleri (INT), Avrupa
Ürün Tasarım Ödülü (EPDA).

Ödüllü tasarımcı: Rethinking The Future Awards, Built Design Awards, Global Future Design Awards ve International Architecture & Design Awards.



Genel müteahhit



EPIKYKLOS
construction

Genel yüklenicimiz EPIKYKLOS, geleceğin kentsel gerçekliğine bakış açısını yansıtan bütünsel bir kentsel gelişim vizyonuna sahip binalar tasarlama ve inşa etme konusunda uzmanlaşmıştır.

EPIKYKLOS inşaat sektöründeki liderliğini teyit eden çok sayıda prestijli ödül almıştır:

- “İnşaat - Gayrimenkul Geliştirme” dalında Superbrand Yunanistan'ın Seçimi 2024
- Exteriors Awards 2025'te 2025 Yılı'nın İnşaat Donanım Şirketi
- Interiors Awards 2023'te 2023 Yılı'nın İnşaat Donanım Şirketi
- Interiors Awards 2021'de Yılın İnşaat Şirketi
- Alman Tasarım Ödülü 2019



Mülk Yönetim Şirketi

Her mülk, sahibine gelir getirmesi gereken bir yatırım olarak görülür

Piyasa fiyatlarını düzenli olarak kontrol ederek ve günlük fiyatları değiştirerek en yüksek doluluk ve kârlılığı elde ediyoruz.

Deneyimli çalışanlar

- Otelcilik ve gelir yönetimi alanında güçlü bir geçmişe sahip, konaklama sektöründe 25 yılı aşkın deneyim
- 9 yıl Booking.com'da liderlik pozisyonlarında çalıştı.

Gelir raporlaması

- Mülkün karlılığına ilişkin tüm ayrıntılı bilgileri içeren aylık raporlar gönderiyoruz.

Muhasebe Hizmetleri

- Muhasebe hazırlama ve dosyalama hizmetleri sunuyoruz, amacımız mülk sahipleri için vergi muhasebesini basitleştirmek.

Sigorta

- Tesisimizi misafirlerimizin neden olabileceği hasarlara karşı sigortalıyoruz.

Tamamlanan projeler // Evagelistrias 57A

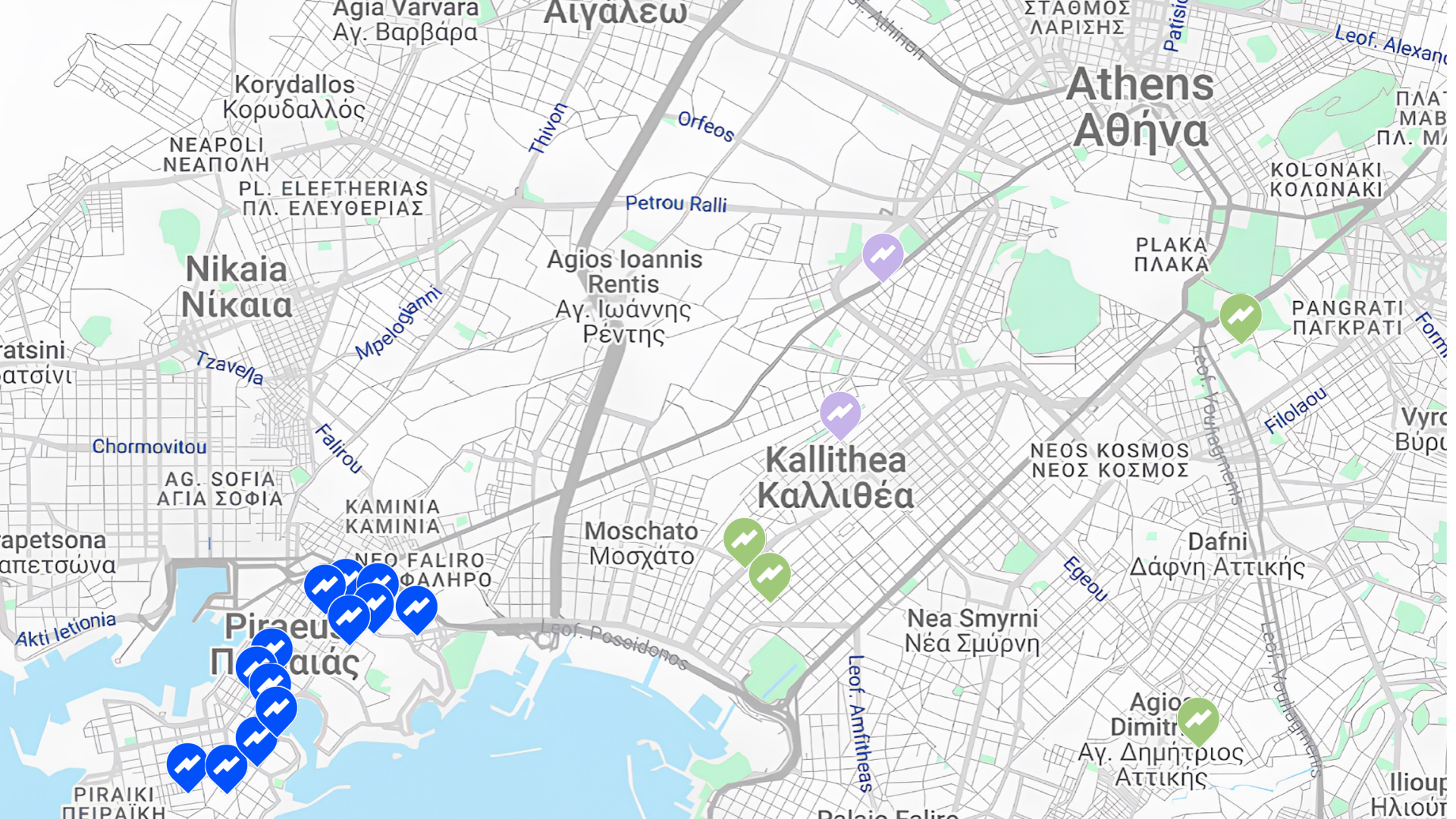


Tamamlanan projeler // Alkiviadou 207



Tamamlanan projeler // **Evaggelistrias 57B**





Athens
Αθήνα

Nikaia
Νίκαια

Kallithea
Καλλιθέα

Piraeus
Πειραιάς

Agios Ioannis
Rentis
Αγ. Ιωάννης
Ρέντης

PLAKA
ΠΛΑΚΑ

PANGRATI
ΠΑΓΚΡΑΤΙ

NEOS KOSMOS
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ

Dafni
Δάφνη Αττικής

Nea Smyrni
Νέα Σμύρνη

Agio Dimitris
Αγ. Δημήτριος
Αττικής

NEAPOLI
ΝΕΑΠΟΛΗ
PL. ELEFTHERIAS
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Agia Varvara
Αγ. Βαρβάρα

Aigaleo
Αιγάλεω

Orfeos

Petrou Ralli

Mpessandri

Falirou

KAMINIA
ΚΑΜΙΝΙΑ

NEO FALIRO
ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ

Moschato
Μοσχάτο

Leof. Poseidonos

Leof. Amfiteas

Egeou

Filolaou

Leof. Voulas

Vyronas
Βύρωνας

Ilioupoli
Ηλιούπολη

atsini
Ατσίνη

Chormovitou

apetsona
Απετσώνα

Akti Ietonia

PIRAIKI
ΠΕΙΡΑΙΚΗ