

Kalithea'da Eşsiz Bir Yatırım Fırsatı

Şehir yaşamının konforunu ve estetiğini bir araya getiren yeni projemiz,

5 katlı mimarisiyle modern bir yaşam sunuyor. **20 özel daireden** oluşan

bu proje, farklı yaşam tarzlarına hitap eden **iki ve üç yatak odalı daire seçenekleriyle** konforu ön planda tutuyor.

47.93m² - 99.23m² arasında değişen genişlikleriyle, ferah ve kullanışlı alanlar sunan bu daireler, sizlere kaliteli bir yaşam alanı sağlamak için özenle tasarlandı. Hem estetik hem de fonksiyonelliği bir arada sunan bu özel yaşam alanında, siz de yerinizi alın!



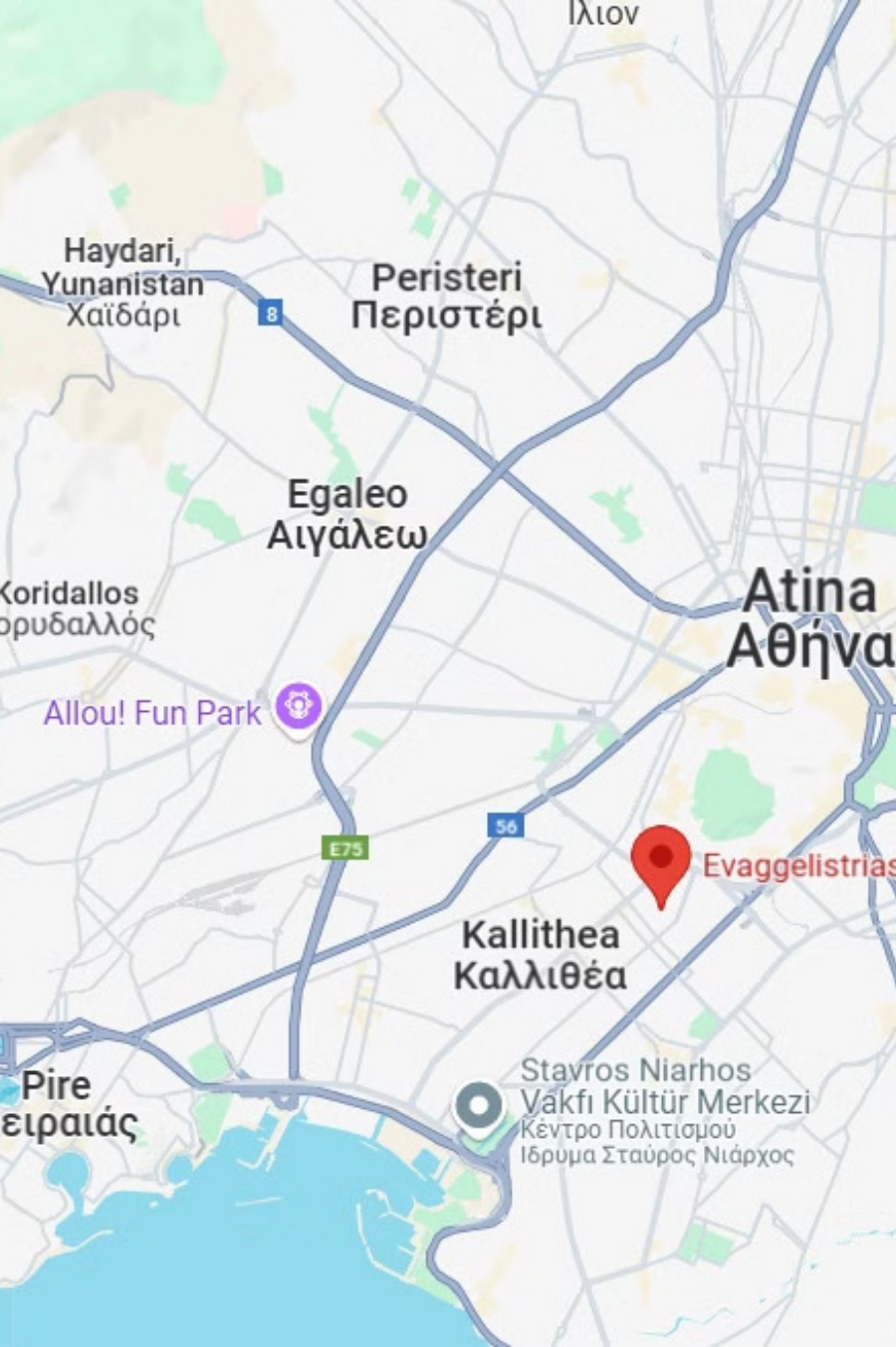
Kalithea'ya Hoş Geldiniz

Atina'nın Gelişen Bölgesi

Atina'nın güneyinde yer alan **Kalithea**, merkezi konumu, gelişmiş altyapısı ve hareketli sosyal yaşamıyla öne çıkan dinamik bir bölgedir. Sahil şeridine, alışveriş merkezlerine ve eğlence noktalarına yakınlığıyla dikkat çeker.

Ulaşım Kolaylığı

Metro, tramvay ve otobüs hatları sayesinde **Atina şehir merkezine, Pire Limanı'na ve sahil bölgelerine kolay ulaşım** imkânı sunar. Hem yaşamak hem de yatırım yapmak için ideal olan Kalithea, modern ve konforlu bir yaşam arayanlar için mükemmel bir seçenektir.



Evaggelistrias'ın Cazibesi

Merkezi Konum

Evaggelistrias, **Kalithea'nın** **sakin ama merkezi** mahallelerinden biridir. **Marketler, kafeler ve restoranlar** gibi birçok imkâna sahip olup, modern konutlarla geleneksel dokuyu bir araya getirir.

Yüksek Potansiyel

Metro, tramvay ve otobüs hatlarına yakın konumuyla **Atina şehir merkezine, Pire Limanı'na ve sahil bölgelerine kolay ulaşım** sağlar. **Aileler, öğrenciler ve yatırımcılar** için ideal olan Evaggelistrias, Kalithea'nın konforlu ve keyifli yaşam sunan mahallelerinden biridir.



Bina Özellikleri



Yeni İnşa Edilmiş Bina

5 katlı, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren modern bir yapı.

Toplam 20 daireden oluşan bu projede kalite ve konfor ön planda tutulmuştur.



Geniş Daireler

47.93m² - 99.23m² arasında değişen genişlikleriyle, **iki ve üç yatak odalı** daireler yer almaktadır. Ferah yaşam alanları, konforlu bir hayat sunmak için özenle tasarlanmıştır.



Zarif İç Mekânlar

Modern mutfak ve banyo tasarımlarıyla şıklık ve işlevsellik bir arada. Yaşam alanlarınıza değer katacak detaylar sunuyor.

Daire Detayları



**Aydınlık
Odalar**



**Havadar
Alanlar**



**Kaliteli
Malzemeler**



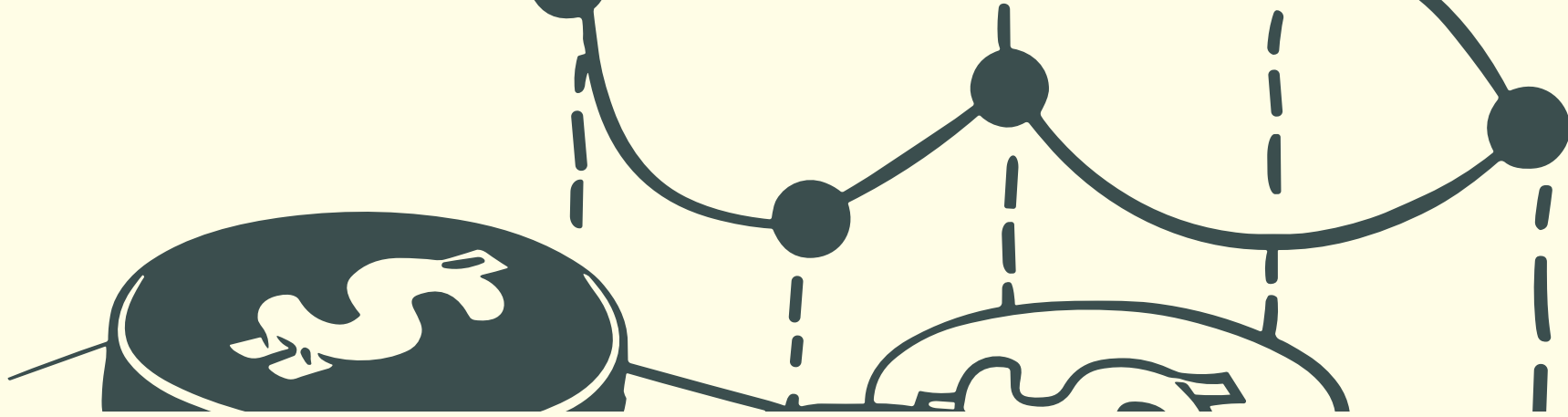
**Güvenlik
Sistemleri**



WiFi

Aydınlık ve havadar odalar, yüksek kaliteli malzemelerle döşenmiş zeminler ve duvarlar, konforlu yaşam alanları sunar. Klima, ısıtma sistemleri, güvenlik kameraları ve alarm sistemi ile donatılmıştır.





Yatırım Potansiyeli



Emlak Fiyatları

Kalithea'da emlak fiyatları sürekli artış gösteriyor.



Turizm Sektörü

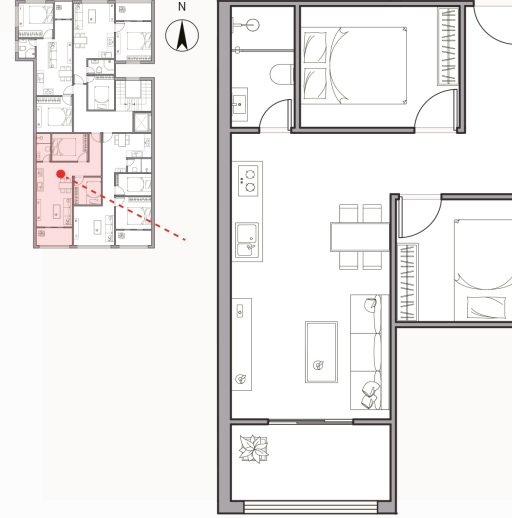
Turizm sektörünün gelişmesiyle birlikte kira gelirleri de artıyor.



Yatırımın Geri Dönüşü

Kısa sürede yatırımın geri dönüşü (ROI) imkanı sunuyor.

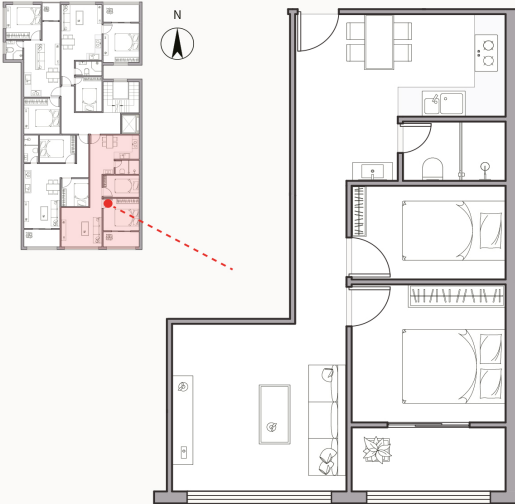
DAİRE PLANLARI



A2 Ev Tipi

Alan **51.63 M²**

İki Yatak Odalı Daire



A1 Ev Tipi

Alan **59.09 M²**

İki Yatak Odalı Daire

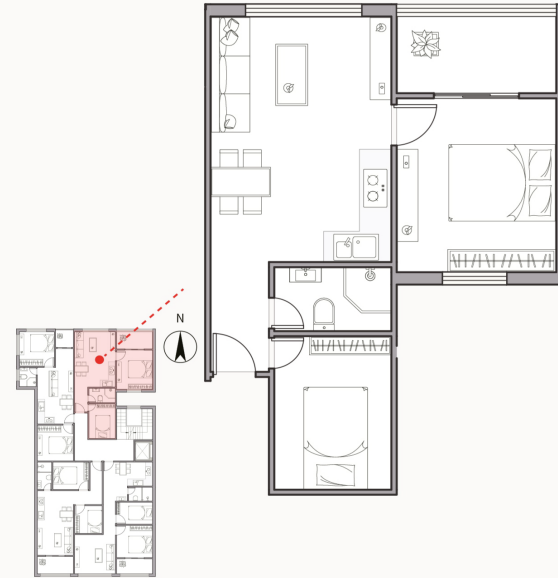
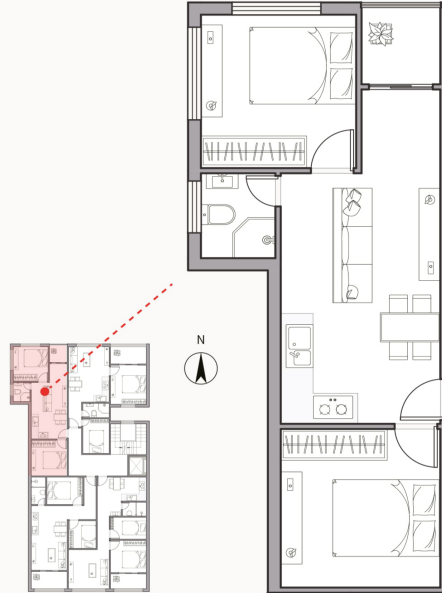




A3 Ev Tipi

Alan **51.19 M²**

İki Yatak Odalı Daire



A4 Ev Tipi

Alan **47.93 M²**

İki Yatak Odalı Daire

L1 Ev Tipi | Alan **58.24 M²**

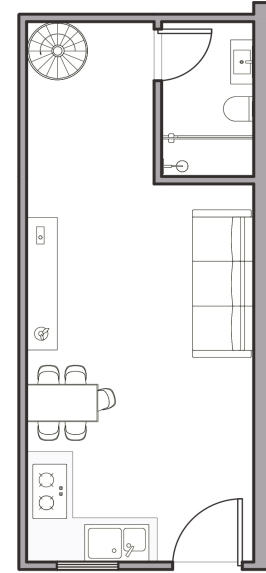
LOFT/İKİ YATAK ODALI DAİRE



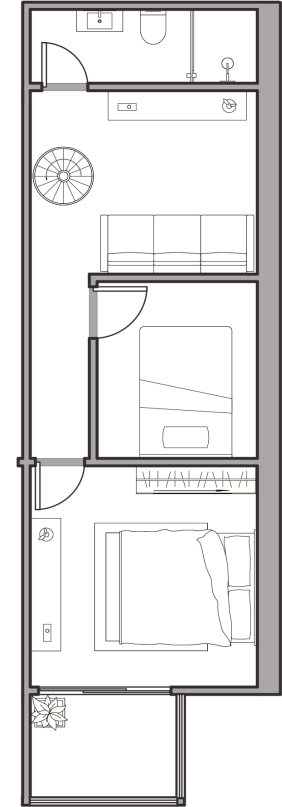
2F



1F



1F



2F



L2 Ev Tipi | Alan **61.27 M²**

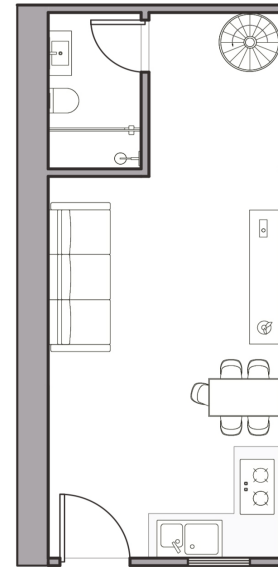
LOFT/İKİ YATAK ODALI DAİRE



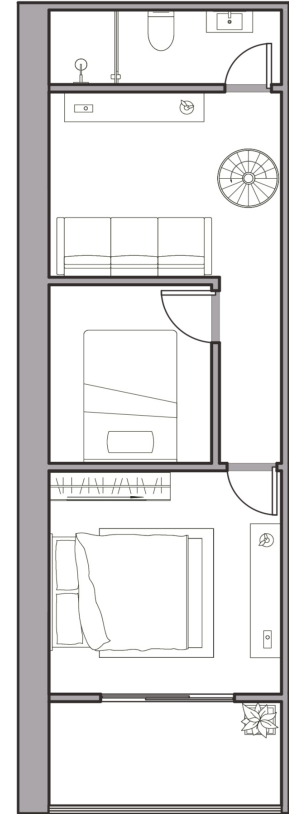
2F



1F



1F



2F



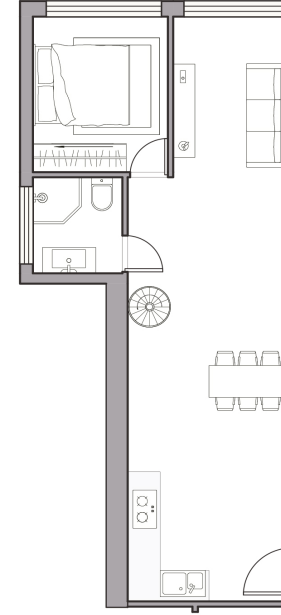


2F

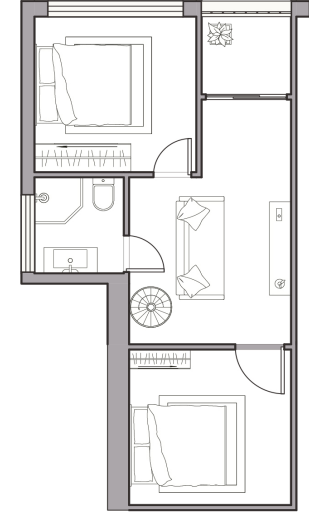


1F

L3 Ev Tipi | Alan **90.03 M²** **LOFT / ÜÇ YATAK ODALI DAİRE**



1F



2F





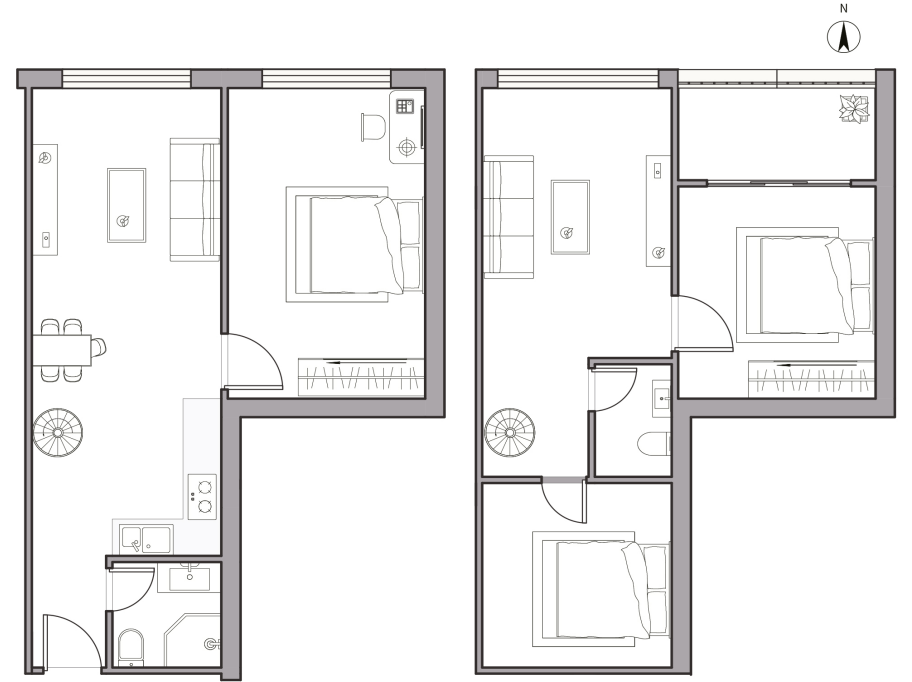
2F



1F

L4 Ev Tipi | Alan **99.23 M²**

LOFT / ÜÇ YATAK ODALI DAİRE

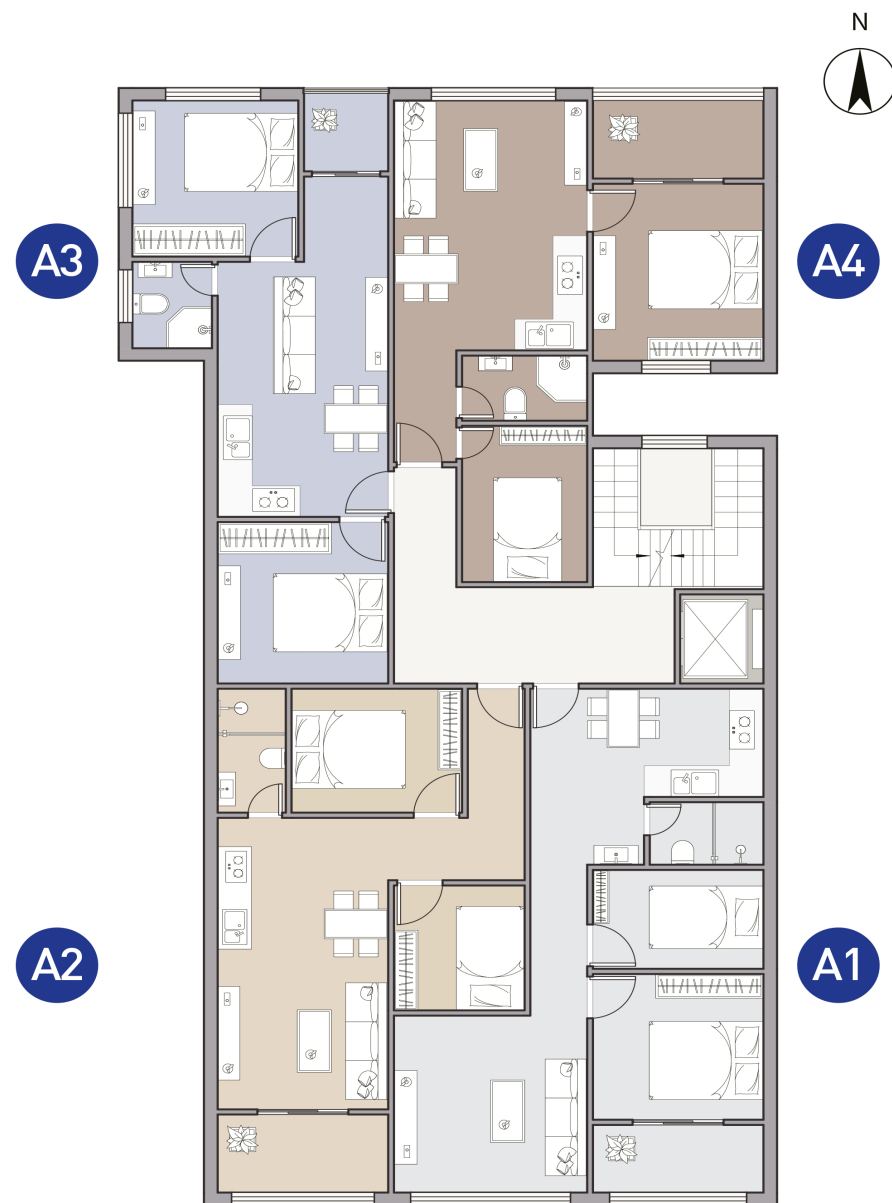


1F

2F

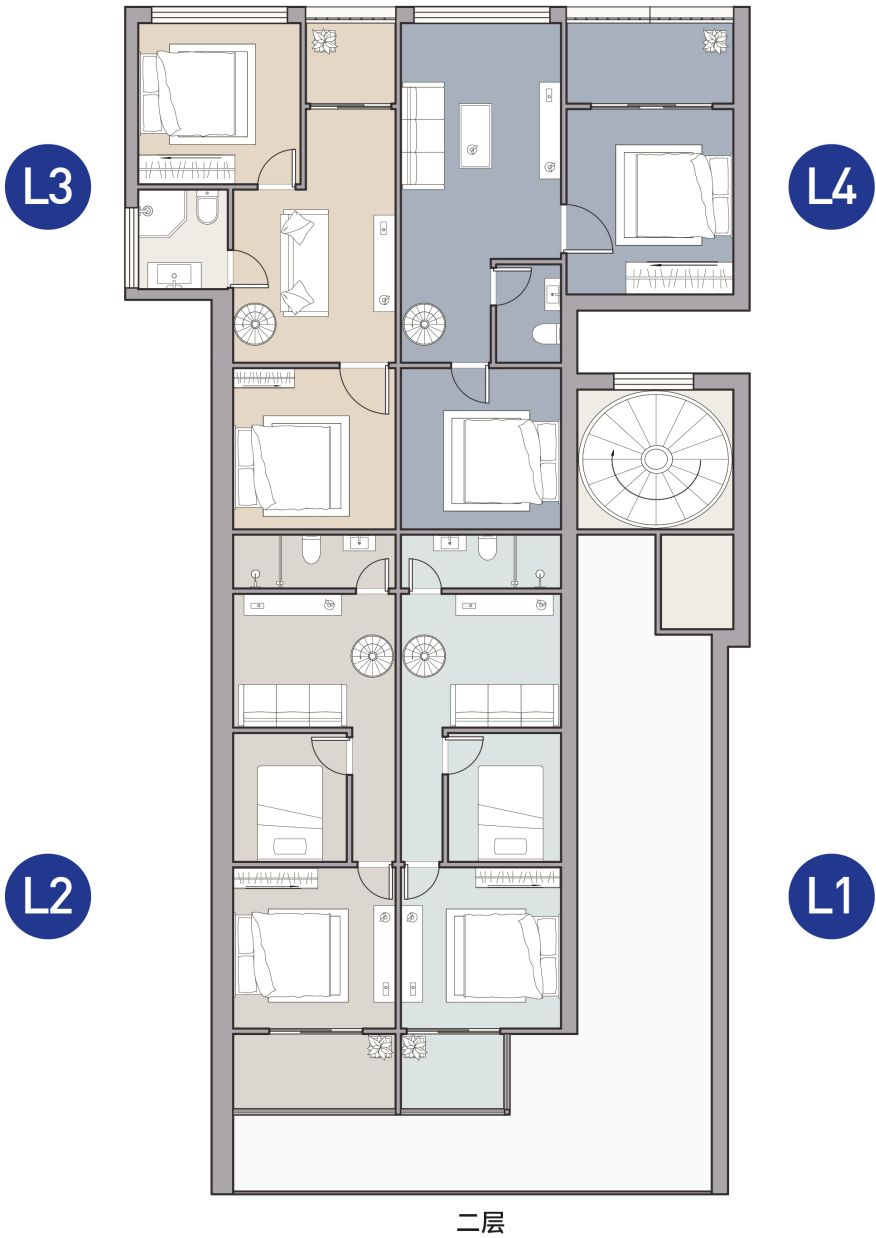
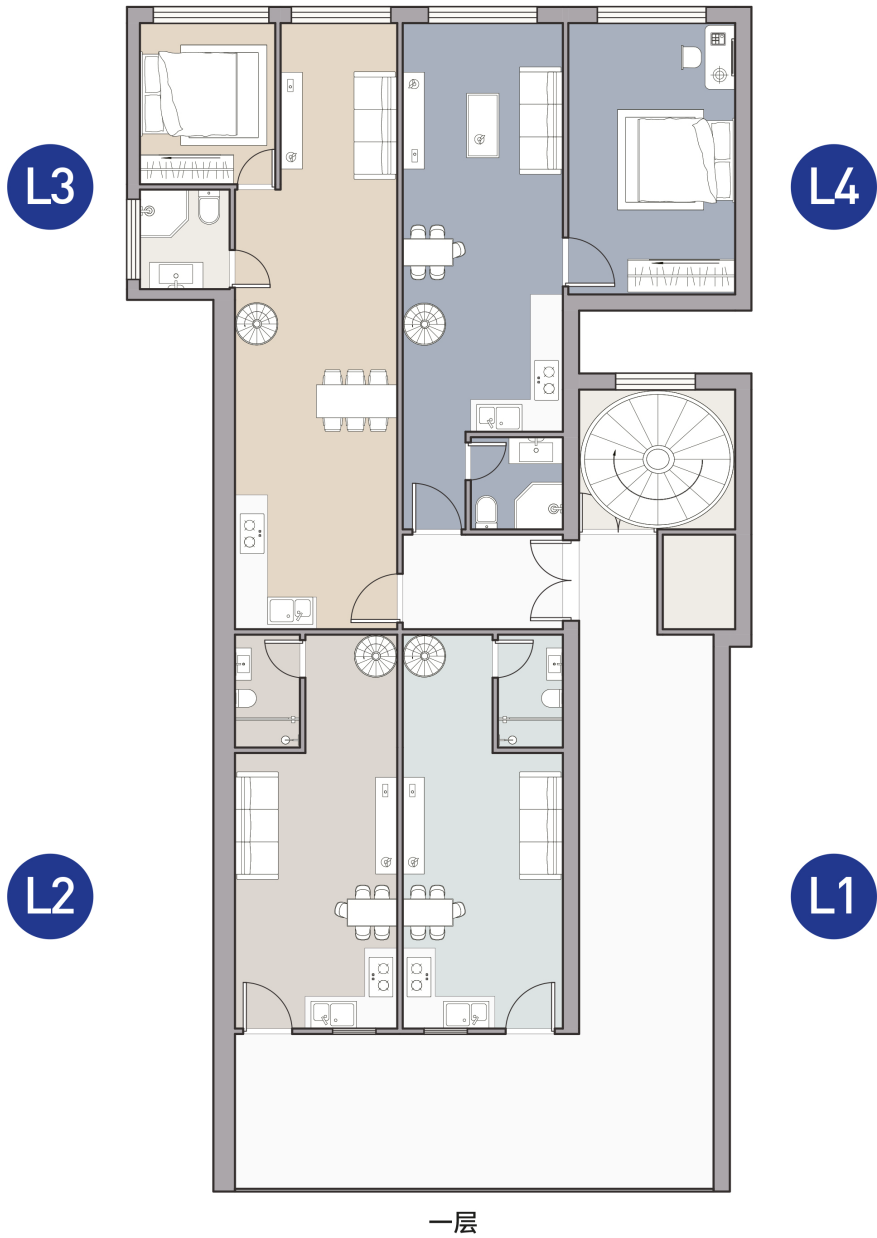
KAT PLANI

1~4F(A-D)



KAT PLANI

GF ÇATI KATI



Satış Kontrol Listesi

Yunanistan Kat	İç Kat	Oda Numarası	Toplam Alan	İç Alan	Balkon	Yatak Odası	Banyo	Mutfak	Oturma odası	Satış Fiyatı (€)	Durum
0	1	LOFT-1	58.24	54.74	3.5	2	2	1	2	250000	Satışta
0	1	LOFT-2	61.27	56.27	5	2	2	1	2	250000	Satışta
0	1	LOFT-3	90.3	87.3	3	3	2	1	2	250000	Satışta
0	1	LOFT-4	99.23	94.23	5	3	2	1	2	250000	Satışta
1	2	A1	59.09	54.59	4.5	2	1	1	1	331233	Satışta
1	2	A2	51.63	46.63	5	2	1	1	1	290768	Satışta
1	2	A3	51.19	47.69	3.5	2	1	1	1	297000	Satışta
1	2	A4	47.93	42.93	5	2	1	1	1	268600	Satışta
2	3	B1	59.09	54.59	4.5	2	1	1	1	343917	Satışta
2	3	B2	51.63	46.63	5	2	1	1	1	309769	Satışta
2	3	B3	51.19	47.69	3.5	2	1	1	1	316447	Satışta
2	3	B4	47.93	42.93	5	2	1	1	1	289459	Satışta
3	4	C1	59.09	54.59	4.5	2	1	1	1	354835	Satışta
3	4	C2	51.63	46.63	5	2	1	1	1	321095	Satışta
3	4	C3	51.19	47.69	3.5	2	1	1	1	326985	Satışta
3	4	C4	47.93	42.93	5	2	1	1	1	299045	Satışta
4	5	D1	59.09	54.59	4.5	2	1	1	1	365753	Satışta
4	5	D2	51.63	46.63	5	2	1	1	1	334421	Satışta
4	5	D3	51.19	47.69	3.5	2	1	1	1	339523	Satışta
4	5	D4	47.93	42.93	5	2	1	1	1	310631	Satışta

Not: LOFT ortak mülktür, her birimin fiyatı 250.000'dir (on yıllık kira karşılığında 100.000 Euro). LOFT1-LOFT2'nin her birinin 3 kotası vardır; LOFT3-LOFT4'ün her birinin 5'er kotası vardır, toplam 16 kota.

Neden Bu Binayı Seçmelisiniz?



Merkezi konum, modern tasarım, kaliteli işçilik, yüksek kira getirisi potansiyeli ve emlak değer artışı. Güvenli ve kazançlı bir yatırım fırsatını kaçırmayın.